

2025年
广州住房公积金管理中心（本级）部门预算

目 录

第一部分 广州住房公积金管理中心（本级）概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广州住房公积金管理中心（本级）概况

一、主要职责

广州住房公积金管理中心为直属广州市人民政府不以营利为目的的独立的副局级事业单位，负责广州地区住房公积金的管理和运作。中心的主要责：

- （一）编制、执行住房公积金的归集、使用计划；
- （二）记载职工住房公积金的缴存、提取、使用等情况；
- （三）负责住房公积金核算；
- （四）审批住房公积金的提取、使用；
- （五）负责住房公积金的保值和归还；
- （六）编制住房公积金归集、使用计划执行情况的报告；
- （七）承办住房公积金管理委员会决定的其他事项。

二、部门机构设置

中心内设10个职能部（室）和8个管理部，分别是办公室、政策法规部（执法与信访部）、会计部（资金结算部）、归集部、贷款管理部、业务审批部、审计稽查部、信息技术部、组织人事部、纪检监察室、越秀管理部、荔湾管理部、海珠管理部、天河管理部、白云管理部、黄埔管理部、萝岗管理部、南沙管理部。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为单位本级预算。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：广州住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	21,771.59	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	790.72
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	20,980.86
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	21,771.59	本年支出合计	21,771.59
四、上级补助收入	0.00	二十六、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十七、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十八、结转下年	0.00
收入总计	21,771.59	支出总计	21,771.59

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表2

收入总体情况表

单位名称：广州住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	21,771.59	21,771.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	790.72	790.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	790.72	790.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	132.57	132.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	14.69	14.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	428.98	428.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	214.49	214.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	20,980.86	20,980.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	10,566.01	10,566.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	10,566.01	10,566.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	967.20	967.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	478.34	478.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	488.86	488.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	9,447.66	9,447.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	9,447.66	9,447.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表3

支出总体情况表

单位名称：广州住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	21,771.59	6,266.12	15,505.47	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	790.72	790.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	790.72	790.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	132.57	132.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	14.69	14.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	428.98	428.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	214.49	214.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	20,980.86	5,475.40	15,505.47	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	10,566.01	0.00	10,566.01	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	10,566.01	0.00	10,566.01	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	967.20	967.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	478.34	478.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	488.86	488.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	9,447.66	4,508.20	4,939.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	9,447.66	4,508.20	4,939.46	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：广州住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	21,771.59	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	790.72
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	20,980.86
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	21,771.59	本年支出合计	21,771.59

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十五、结转下年支出	0.00
收入总计	21,771.59	支出总计	21,771.59

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

表5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：广州住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	21,771.59	6,266.12	15,505.47
[208]社会保障和就业支出	790.72	790.72	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	790.72	790.72	0.00
[2080501]行政单位离退休	132.57	132.57	0.00
[2080502]事业单位离退休	14.69	14.69	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	428.98	428.98	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	214.49	214.49	0.00
[221]住房保障支出	20,980.86	5,475.40	15,505.47
[22101]保障性安居工程支出	10,566.01	0.00	10,566.01
[2210199]其他保障性安居工程支出	10,566.01	0.00	10,566.01
[22102]住房改革支出	967.20	967.20	0.00
[2210201]住房公积金	478.34	478.34	0.00
[2210203]购房补贴	488.86	488.86	0.00
[22103]城乡社区住宅	9,447.66	4,508.20	4,939.46
[2210302]住房公积金管理	9,447.66	4,508.20	4,939.46

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	6,266.12
[301]工资福利支出	5,398.45
[30101]基本工资	668.37
[30102]津贴补贴	1,882.03
[30103]奖金	1,174.92
[30107]绩效工资	524.93
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	428.98
[30109]职业年金缴费	126.46
[30110]职工基本医疗保险缴费	88.03
[30112]其他社会保障缴费	26.40
[30113]住房公积金	478.34
[302]商品和服务支出	483.23
[30201]办公费	30.00
[30207]邮电费	60.00
[30209]物业管理费	24.30
[30211]差旅费	15.00
[30213]维修（护）费	1.23
[30216]培训费	22.50
[30217]公务接待费	2.50
[30226]劳务费	0.24
[30227]委托业务费	20.00
[30228]工会经费	90.00
[30229]福利费	90.00
[30231]公务用车运行维护费	13.76
[30239]其他交通费用	78.06

部门预算支出经济科目	预算
[30240]税金及附加费用	0.70
[30299]其他商品和服务支出	34.94
[303]对个人和家庭的补助	384.44
[30302]退休费	378.79
[30309]奖励金	5.58
[30399]其他对个人和家庭的补助	0.07

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	15,505.47
[302]商品和服务支出	4,110.52
[30201]办公费	128.66
[30202]印刷费	43.94
[30205]水费	94.59
[30206]电费	57.28
[30207]邮电费	16.82
[30209]物业管理费	572.25
[30211]差旅费	26.78
[30213]维修（护）费	202.58
[30214]租赁费	801.09
[30216]培训费	7.50
[30218]专用材料费	136.40
[30227]委托业务费	1,712.52
[30239]其他交通费用	0.14
[30299]其他商品和服务支出	309.97
[310]资本性支出	828.94
[31002]办公设备购置	332.45
[31007]信息网络及软件购置更新	496.49
[312]对企业补助	10,566.01
[31299]其他对企业补助	10,566.01

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：广州住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	3,254.32	3,254.32	0.00	0.00
“三公”经费	16.26	16.26	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	13.76	13.76	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	13.76	13.76	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	2.50	2.50	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：广州住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：广州住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：广州住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	6,266.12	6,266.12	6,266.12	0.00	0.00	0.00	0.00
广州住房公积金管理中心	6,266.12	6,266.12	6,266.12	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	5,398.45	5,398.45	5,398.45	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	483.23	483.23	483.23	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	384.44	384.44	384.44	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：广州住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	15,505.47	15,505.47	15,505.47	0.00	0.00	0.00	0.00	
广州住房公积金管理中心	15,505.47	15,505.47	15,505.47	0.00	0.00	0.00	0.00	
业务用房物业管理费	975.54	975.54	975.54	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展此项目，聘请物业公司在中心本部（三银大厦）和各管理部开展物业管理，确保业务场地安全运转，确保住房公积金业务稳步开展。
专项工作经费	945.76	945.76	945.76	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展此项目，发布宣传资料，推进住房公积金政策服务宣传；聘请法律团队，稳步开展行政执法工作；开展内部审计工作，做好单位内部控制和风险防控。
办公、业务用房租赁经费	801.09	801.09	801.09	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展此项目，为窗口单位租赁充足的业务场地，为群众提供住房公积金服务，确保住房公积金业务稳步开展。
其他运行经费	1,060.95	1,060.95	1,060.95	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展此项目，提供小程序信息查询服务和业务短信服务，为缴存职工和缴存单位提供更加便捷的办事体验；开展专业的信息化咨询服务，提升中心信息化规划水平。
公共租赁住房建设资金	10,566.01	10,566.01	10,566.01	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展项目，支持广铁公共租赁住房建设，保障广铁职工住房需求。
购置经费	565.35	565.35	565.35	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展此项目，按计划购置办公所需的各项设备和低值易耗品，并对购置的资产开展验收工作，将设备按规定投入使用，保障业务工作正常开展。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州住房公积金管理中心2024年数字化高质量发展建设项目	489.49	489.49	489.49	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展此项目，贯彻落实数字政府建设理念，深入实施数字化转型，全面推动中心智慧公积金高质量发展建设。一是整合系统资源，畅通数据共享，持续完善共享主题数据；二是加大信息化赋能和输出，形成聚合效应，提升服务、管理和监管数字化智能化水平，为更多的公积金服务对象（企业及个人）提供高质量服务；三是不断完善中心网办事项的业务品种以及丰富业务办理内容。
广州住房公积金管理中心2024年-2025年IT整体运维项目	90.00	90.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展此项目，保障中心信息系统安全稳定，处理业务部门和职工提交的系统工单，为缴存职工提供线上服务。
广州住房公积金管理中心2025年-2026年IT整体运维项目	11.28	11.28	11.28	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展此项目，保障中心信息系统安全稳定，处理业务部门和职工提交的系统工单，为缴存职工提供线上服务。

注：无。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算21,771.59万元，比上年增加2,053.77万元，增长10.4%，主要原因是拨付广铁集团的公共租赁住房建设资金增加；支出预算21,771.59万元，比上年增加2,053.77万元，增长10.4%，主要原因是拨付广铁集团的公共租赁住房建设资金增加。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费16.26万元，比上年增加4.76万元，增长41.4%，主要原因是：中心被确定为公务用车社会化保障试点单位，按照改革试点安排，需全额编报公务用车预算。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费13.76万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费13.76万元，比上年增加4.76万元。）比上年增加4.76万元，增长52.9%，主要原因是：中心被确定为公务用车社会化保障试点单位，按照改革试点安排，需全额编报公务用车预算；公务接待费2.5万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修

（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排3,254.32万元，比上年减少1,669.65万元，下降33.9%，主要原因是认真落实过紧日子要求，结合零基预算改革精神，压减部分项目支出。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排3,953.91万元，其中：货物类采购预算429.27万元，工程类采购预算86.73万元，服务类采购预算3,437.91万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年2月28日，本部门固定资产金额27,732.69万元，分布构成情况为：房屋13,506.48平方米，车辆4辆，单价在100万元以上的设备2台等。本年度拟购置固定资产332.45万元，主要是购置台式计算机、打印机、复印机、空调等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
广州住房公积金管理中心 2024年数字化高质量发展建设项目	489.49	通过开展此项目，贯彻落实数字政府建设理念，深入实施数字化转型，全面推动中心智慧公积金高质量发展建设。一是整合系统资源，畅通数据共享，持续完善共享主题数据；二是加大信息化赋能和输出，形成聚合效应，提升服务、管理和监管数字化智能化水平，为更多的公积金服务对象（企业及个人）提供高质量服务；三是不断完善中心网办事项的业务品种以及丰富业务办理内容。

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
专项工作经费	945.76	通过开展此项目，发布宣传资料，推进住房公积金政策服务宣传；聘请法律团队，稳步开展行政执法工作；开展内部审计工作，做好单位内部控制和风险防控。
公共租赁住房建设资金	10,566.01	通过开展此项目，支持公共租赁住房建设，保障职工住房需求。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。